

Överenskommelse om ny plats för pumpstation, GA1, mellan Hammersta Samfällighetsförening (org. nr 717901-2930) och **KOPIA** Hammersta 4:1

Bakgrund

Hammersta Samfällighetsförening har sedan juli 1994 haft en överenskommelse med Hammersta 4:1 gällande en gemensamhetsanläggning för bland annat vatten inom Hammerstaområdet (förrättningsbeslut Dnr D1N 92247). Denna överenskommelse innebar i korthet att två tryckstegringspumpar och hydrofoner placerades i det så kallade mjölkrummet inne i ladugården på Hammersta 4:1. Samfälligheten gavs rätt till plats för anordningarna, rätt till åtkomst av desamma samt det utrymme som erfordrats för underhåll och skötsel.

Vid 2018 års årsstämma uppkom frågan om huruvida befintlig vattenanläggning följer de föreskrifter som Livsmedelsverket har. Samfällighetens styrelse fick i uppdrag av stämman att undersöka vilka krav som finns och kunde därpå konstatera att befintlig vattenanläggning inte uppfyller dessa och därför måste bytas ut. Under föreningsstämman 2019 fastslogs att samfälligheten ska bygga ett nytt pumphus, för att säkerställa att de föreskrifter och krav som finns efterföljs.

Styrelsen har utarbetat ett förslag för hur det nya pumphuset skall komma att utformas, samt räknat på kostnader och tidsåtgång. I korthet innebär styrelsens förslag att ett nytt pumphus, om cirka 16 kvadratmeter, byggs och utformas enligt de föreskrifter som gäller. Huset skall enligt förslaget byggas i närheten av befintlig vattenreservoar, vilken är placerad i nära anslutning till den gamla jordkällaren. Till detta hus föreslås vidare att det kopplas avlopp, vatten, eget el-abonnemang, varmvattenberedare, tvättfat samt ett skrivutrymme. Dessutom innebär förslaget att säker provtagningsutrustning arrangeras. Två nya hydrofortankar, á ca 750 liter vardera skall enligt förslaget installeras, medan man med stor sannolikhet behåller befintligt styrsystem, befintlig kompressor samt matarpump. Det nya pumphuset skall sedan enligt styrelsens förslag anslutas till befintligt distributionssystem som distribuerar vatten ut till respektive anslutna fastigheter. Slutligen skall pumphuset enligt förslaget förses med kodlås, för att säkerställa att endast behöriga äger tillträde.

Styrelsen föreslår att det nya pumphuset byggs och utrustas samtidigt som nuvarande system är i drift. Förslaget innebär att byggstart beräknas till hösten 2020 och att färdigställandet beräknas till våren 2021. I samband med att det nya pumphuset kan sättas i drift skall samfälligheten enligt förslaget återställa befintligt pumphus i det skick som fanns innan ombyggnationen. I och med att GA1 lämnar detta rum frigörs utrymmet så att Hammersta 4:1 kan använda det till sin övriga verksamhet.

Med bakgrund i detta, och förutsatt att 2020 års stämma godkänner det förslag styrelsen lämnar, fattas en överenskommelse mellan Hammersta Samfällighetsförening och Hammersta 4:1 enligt nedanstående.

Överenskommelse

- Hammersta 4:1 upplåter utan ersättning den mark som krävs för att uppföra ett cirka 16 kvadratmeter stor hus utanför ladugården, vid den gamla jordkällaren (se bilaga 1), till förfogande för Hammersta Samfällighetsförenings gemensamhetsanläggning GA1.
- Det nya pumphuset skall vara placerat så att traktorer med last utan problem kan passera mellan ladugården och pumphuset.
- Elkabel skall dras från det nya pumphuset till källare för råvatten och där anslutas så att det endast finns en separat elanslutning till det nya pumphuset. GA1 ansvarar för att teckna och bekosta ett eget elavtal för pumphuset.
- Samfälligheten skall gräva ner en avloppsledning för grävatten från pumphuset och koppla på denna till befintligt system på lämpligt ställe. Om kommunen i framtiden underkänner anläggningen för grävatten står GA1 för att lösa problemet för GA1:s grävatten och Hammersta 4:1 löser problemet för sitt grävatten.
- Servicebilar, servicepersonal och representanter från Hammersta Samfällighetsförening skall ha fri tillgång till pumphuset, samt tillfälligt kunna ställa upp bilar i anslutning till detta. Detta får i normalfallet dock endast göras i den mån de inte hindrar Hammersta Gårds verksamhet. I den händelse att detta innebär kortvariga hinder för Hammersta Gårds verksamhet skall samråd mellan parterna göras för att finna den bästa lösningen.
- För det fall att skador sker på gårdsplan och vägar i samband med service och tillsyn skall Hammersta Samfällighetsförening, genom GA1, svara för återställande av dessa.
- Ladugården skall även efter inrättandet av ett nytt pumphus ha oförändrad tillgång till vattenförsörjning och el.
- Hammersta Samfällighetsförening avstår från sin rätt till en placering av tryckstegspumpar med hydroforer belägna i det så kallade mjölkrummet i ladugården, samt rätten till åtkomst av dessa och de utrymmen som erfordras för underhåll och skötsel av desamma. Detta sker dock först då det nya pumphuset har byggts och kunnat kopplas på befintligt vattenledningssystem.
- Hammersta Samfällighetsförening (GA1) svarar för samtliga kostnader för det nya pumphuset, dragning av elkablar och omdragning av vattenledningar i ladugården. Förrättningskostnaderna bärs av medlemmarna i GA1.
- Återställandet av det så kallade mjölkrummet skall göras genom att Hammersta Samfällighetsförening (GA1) bekostar att ta bort den norra och östra väggen i det inre rummet där hydroforen står idag samt att ta bort utrustningen som tillhör vattenanläggningen. Hammersta 4:1 ska ha oförändrad tillgång till vatten och avlopp i mjölkrummet.
- Föreningen förbinder sig att ploga ladugårdsplanen framför pumphuset samt vägen upp till råvattenspumpen när övrig plogning av allmänna vägar sker.
- Överenskommelsen gäller under förutsättning att Hammersta Samfällighetsförening tar ett stämmobeslut om att ett nytt pumphus skall byggas. Detta innebär att överenskommelsen är villkorad ett stämmobeslut, och i den händelse att detta inte sker gäller inte överenskommelsen.

Lantmäteriet_2021-10-13_A_181869

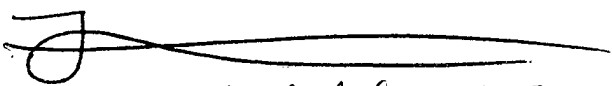
Föreliggande överenskommelse skall bilda grund för en ansökan om omprövning av
förrättningsbeslutet från 1994 hos Lantmäteriet.

Gnesta, 2020-07-26

Hammersta 4:1

Hammersta Samfällighetsförening


Elisabeth Ekelund Husborn


Joel Lindqvist (styrelseledamot 2020)


Lars Anders Karlberg (styrelseledamot 2020)

Planerat område för nytt pumphus är markerat med en gul ruta

