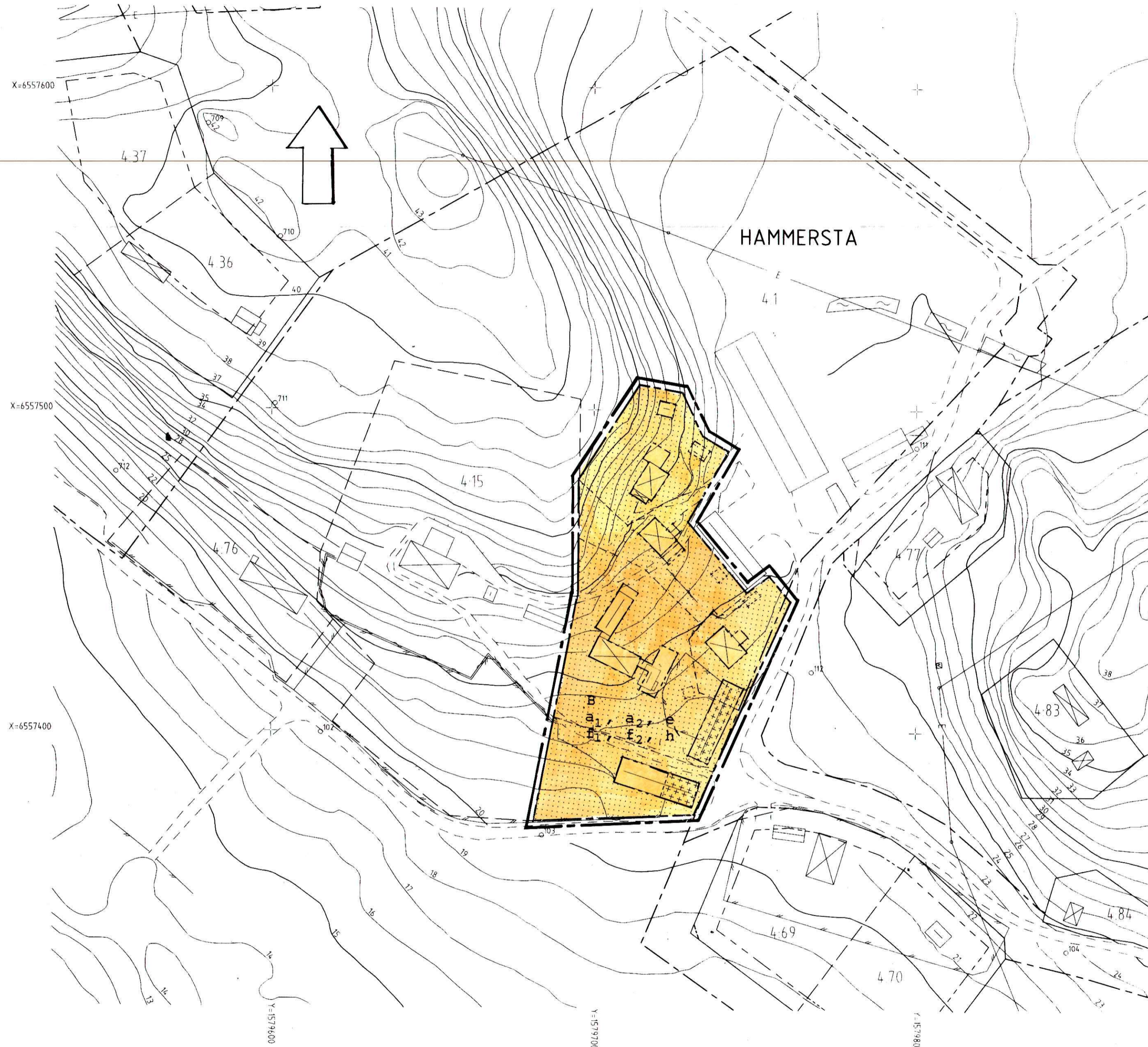


SKALA 1:1000



PLANKARTA

GRANSBETECKNINGAR

- Plangräns, på kartan ritad 2 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Kvarteretsmark

- B Bostäder

FASTIGHETSINDELNING

- e Fastighetsindelning skall ske i huvudsaklig överensstämmelse med illustrerade tomtgränser

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus eller garage. Takterass får ej anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnadshöjd

- h Befintliga byggnadshöjder skall gälla

Utformning

- f₁ Fasader skall utföras i trä, stående lockpanel, liggande timmer och målas i falurött. Takbeläggning skall utgöras av rött lertegel, torv eller trä
- f₂ Övriga planbestämmelser som gäller för andra delar av Hammersta 4:1, antagna 1993-11-01 skall gälla även för detta område. För Norrgården och Backgården skall bestämmelserna gälla i skälighets omfattning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a₁ Genomförandetiden skall vara 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- a₂ Planavgift skall inte debiteras vid bygglovgivning som följer detaljplanen

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer

Detaljplan för del av fastigheten Hammersta 4:1
HAMMERSTA GAMLA BYKÄRNA
 Gnesta kommun, Södermanlands län

Upprättad 1998-09-30

Bengt Holmkvist
 arkitekt SAR

Ann Lindqvist
 stadsarkitekt

Godkännande MoB: 1999-01-28
 Antagande KF: 1999-03-29
 Laga kraft: 1999-04-27

GRUNDKARTA

BETECKNINGSBESKRIVNING ENLIGT HMK KARTOGRAFI SKALA 1:1000
 GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV METRIA KATRINEHOLM MARS 1998
 FRAMTAGEN FOTOGRAMETRISKT OCH TERRESTERT. KOORDINAT- OCH
 PROJEKTIONSYSTEM RT 38. HOJDSYSTEM RH 00
 FASTIGHETSREDOVISNINGEN HANFÖR SIG TILL 1998-03-04

 PER-ÅKE JURESKOG
 LANTMÄTERINGENJÖR

Beteckningsbeskrivning

HAMMERSTA

- 4.1 Traktnamn
- Registreringsnummer
- - - - - Fastighetsgräns
- - - - - Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Korbänkant
- - - - - Stig

- Bostad, husliv/takkant
- Uthus, husliv/takkant
- Transformator, husliv / skårmak, takkant
- Hack / stödmur
- Staket
- Högspänningsledning med stolpe
- Polygonpunkt
- Höjdkurva

GNESTA KOMMUN, Tekniska förvaltningen	
Dnr.....3/98.....	Dplanb.....214.....
1.	
1998 -10- 08	
För handläggning/åtgärd	
För kännedom	

Detaljplan för del av fastigheten Hammersta 4:
HAMMERSTA GAMLA BYKÄRNA
Gnesta kommun, Södermanlands län

PLANBESKRIVNING

Till planförslaget hör följande handlingar:

Plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser
Plan- och genomförandebeskrivning
Illustrationsplan
Grundkarta i skala 1:1000
Fastighetsförteckning

Bakgrund

Verksamheten på Hammersta Gård har under de senaste 25 åren, under nuvarande ägarens tid, omfattat jordbruksdrift, byggnadsrörelse och exploatering. I dag är byggnadsrörelsen och exploateringen avslutad och jordbruksdriften består av extensiv köttdjursuppfödning. De många byggnaderna i den gamla bykärnan behövs inte i dagens jordbruksdrift.

För att bebyggelsen i Hammersta by skall kunna underhållas och samtidigt bibehålla sin ålderdomliga karaktär föreligger ett behov av att kunna avstycka och avyttra befintliga bostadsenheter. Genom detaljplanläggning kan garantier skapas för att miljön hålls intakt.

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bildande av särskilda fastigheter kring befintliga bostadsbyggnader i den gamla bykärnan samt att skapa ett bättre underlag för beslut om byggnation i området liknande det som gäller för fastigheten i övrigt. Jordbrukets ekonomibygnader och tillhörande bostadsbyggnad ingår ej i planen.

Planen medger tillbyggnader av befintliga bostadsbyggnader i begränsad omfattning. Möjlighet till inredning av bostad i den sydligast belägna uthusbyggnaden tillskapas. Områdets karaktär bibehålls, befintliga byggnadshöjder får ej överskridas.

Plandata

Planområdet är beläget ca 12 km nordväst om Gnesta centralort, arealen uppgår till 0,7 hektar. All mark inom planområdet är privatägd och i en ägares hand.

Tidigare ställningstaganden

Planområdet ligger inom ett större område av riksintresse för kulturminnesvården enligt naturresurslagen.

Öster om planområdet gäller detaljplan fastställd 1974-04-05. En mindre del som avser vägområde berörs av den nya planen. Nordväst om planområdet gäller detaljplan fastställd 1975-02-22.

Förutsättningar och förändringar

All mark inom planområdet utgör enskild tomtmark, huvuddelen används som trädgård och kommunikationsyta. Planförslaget innebär ingen förändring härvidlag.

Som framgår av illustrationsplanen finns inom planområdet i dagsläget fyra bostadsenheter, Norrgården, Backgården, Mellangården och Fårhuset. Mellangården har den äldsta bebyggelsen och är utifrån kulturhistorisk synpunkt den mest intressanta.

Förslaget innebär en planmässig legalisering av den befintliga bebyggelsen och ger möjlighet till tillbyggnader i mindre omfattning av befintliga bostadshus. En femte bostadsenhet "Stallet" kan tillskapas genom att bostad får inredas inom den i söder belägna ekonomibyggnadens volym.

Planbestämmelser beträffande utformning och färgsättning har införts med syftet att bibehålla områdets karaktär. Befintliga byggnadshöjder skall bibehållas. Så kallade friggebodar föreslås placerade enligt illustrationsplanens anvisningar.

Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning har inte bedömts erforderlig.

Området skall ingå i gemensamhetsanläggning för vatten, avlopp, bad- och båtplats. Ledningar som betjänar bostadsenheterna går i dagsläget över mark som i planen redovisas som angränsande tomtmark. Ledningsrätt förutsätts kunna tillskapas genom servitut i samband med fastighetsbildningen.

Medverkande

Planförslaget har upprättats i samarbete med fastighetsägaren Svante af Klinteberg och hans hustru Margareta. Från kommunen har främst medverkat Torbjörg Sekse.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tekniska nämnden har 1998-01-29 beslutat att detaljplan får upprättas för det aktuella området. Detaljplaneförslaget beräknas kunna behandlas i kommunen under hösten 1998. Ett avtal om handläggning av detaljplanen har upprättats 1998-06-04. Handläggningen avses ske med enkelt planförfarande.

Ansvar för planens genomförande vad avser fastighetsbildning åvilar markägaren. Fastighetsbildning avses ske så snart detaljplanen vunnit laga kraft. I samband härmed skall även de nybildade fastigheternas andel i gemensamhetsanläggningen för vatten, avlopp, bad- och båtplats regleras.

Genomförandetiden skall vara 15 år från lagakraftstillfället.

Upprättad 1998-09-30

Bengt Holmkvist
arkitekt SAR

Ann Lindqvist
stadsarkitekt