



**PLANBESKRIVNING**

Till planförslaget hör följande handlingar:

Plankarta skala 1:2000 med planbestämmelser, plan- och genomförandebeskrivning.  
Grundkarta skala 1:2000  
Fastighetsförteckning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra avstyckning av två tomplatser för befintliga fritidshus benämnda "Smedjan" och "Bergsstugan".

Planområdet är beläget inom den östra delen av Hammersta by. Arealen uppgår till ca 0,5 ha. Marken inom planområdet är i privat ägo.

För området gäller detaljplan P 74-8. Den mark som berörs av planändringen är i nuvarande plan utlagd för lantbruksändamål.

Befintliga byggnader ligger i nära anslutning till fast fornlämning, RÅA nr 42, ett gravfält med ett 40-tal högar och runda stensättningar. Samråd har skett med antikvariska myndigheter som medgivit avstyckning och anvisat gränsdragning mot fornlämningen. Som villkor har föreskrivits att ytterligare tillbyggnader ej får ske och att husens nuvarande utseende består.

För att säkerställa att ovannämnda villkor uppfylls har all obebyggd tomtmark punktprickats och en planbestämmelse införts som innebär särskilt hänsynstagande till bebyggelsemiljön.

Tillfart till Bergsstugan sker norrifrån via en befintlig beteshage. Servitut för denna tillfart skrivs in och lägesbestäms vid fastighetsbildningen.

Smedjan och Bergsstugan är anslutna till befintligt ledningsnät för sommarvatten. Kvittblivning av avloppsvatten sker genom enskilda anläggningar på samma sätt som för övriga tomter i området.

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

Ansvar för planens genomförande åvilar markägaren. Ett plankostnadsavtal skall tecknas mellan kommunen och markägaren.

Genomförandetiden skall vara 5 år från lagakraftstillfället.

**PLANKARTA**

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- — — — — Plangräns, på kartan ritad 2 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området.

**MARKANVÄNDNING**

**Kvartersmark**

- B Bostäder
- L Odling/Betesmark

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas

**VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN**

- q Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Bestämmelser och anvisningar för byggnader och markbehandling som gäller för övriga detaljplaner vid Hammersta skall gälla

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- a Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Godkännande i TN: 960522 § 40  
Antagande i KF: 960826 § 101  
Laga kraft: 960923

DETALJPLAN för del av fastigheten

**HAMMERSTA 4:1**  
**Smedjan, Bergsstugan**

Gnesta kommun, Södermanlands län

Upprättad 1996-05-13

*Bengt Holmkvist*      *Ann Lindqvist*  
Bengt Holmkvist      Ann Lindqvist  
arkitekt SAR          stadsarkitekt

## PLANBESKRIVNING

Till planförslaget hör följande handlingar:

Plankarta skala 1:2000 med planbestämmelser,  
plan- och genomförandebeskrivning.  
Grundkarta skala 1:2000  
Fastighetsförteckning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra avstyckning av två tomtplatser för befintliga fritidshus benämnda "Smedjan" och "Bergsstugan".

Planområdet är beläget inom den östra delen av Hammersta by. Arealen uppgår till ca 0,5 ha. Marken inom planområdet är i privat ägo.

För området gäller detaljplan P 74-8. Den mark som berörs av planändringen är i nuvarande plan utlagd för lantbruksändamål.

Befintliga byggnader ligger i nära anslutning till fast fornlämning, RAA nr 42, ett gravfält med ett 40-tal högar och runda stansättningar. Samråd har skett med antikvariska myndigheter som medgivit avstyckning och anvisat gränsdragning mot fornlämningen. Som villkor har föreskrivits att ytterligare tillbyggnader ej får ske och att husens nuvarande utseende består.

För att säkerställa att ovanstående villkor uppfylls har all obebyggd tomtmark punktprickats och en planbestämmelse införts som innebär särskilt hänsynstagande till bebyggelsemiljön.

Tillfart till Bergsstugan sker norrifrån via en befintlig beteshage. Servitut för denna tillfart skrivs in och lägesbestäms vid fastighetsbildningen.

Smedjan och Bergsstugan är anslutna till befintligt ledningsnät för sommarvatten. Kvittblivning av avloppsvatten sker genom enskilda anläggningar på samma sätt som för övriga tomter i området.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ansvaret för planens genomförande åvilar markägaren. Ett plankostnadsavtal skall tecknas mellan kommunen och markägaren.

Genomförandetiden skall vara 5 år från lagakraftstillfället.