



Beskrivning

2020-03-26

Ärendenummer

D161472

Förrättningslantmätare

Gordana Arneland

Ärende	Anläggningsåtgärd berörande Hammersta 4:1, 4:2, 4:5 m fl.
	Kommun: Gnesta Län: Södermanland
Ny gemensamhetsanläggning	<p>Blivande Hammersta ga:4 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).</p> <p>Ändamål: Grönområde och tennisbana enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1</p>
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	<p>Gemensamhetsanläggningen består av grönområde och tennisbanan x belägen på Hammersta 4:1 redovisat i förrättnings-kartan, aktbilaga KA1.</p> <p>Grönområdet ska ha karaktären av strövområde och hållas i vårdat skick så att det utgör en del av en god boendemiljö.</p> <p>Tennisbanan ska skötas så att den på ett tillfredsställande sätt möjliggör tennis spel åtminstone under sommarhalvåret.</p> <p><i>Avgränsning:</i> Gemensamhetsanläggningen omfattar inte mark som ingår i Hammersta ga:3 (ändamål väg).</p>
Deltagande fastigheter	<p>Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andels-talslängd, aktbilaga AN1.</p> <p>Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.</p>
Upplåtet utrymme	<p>För att se till och underhålla grönområdet upplåts det utrymme som är markerat i förrättningskartan, aktbilaga KA1.</p> <p>För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.</p>

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Hammersta 4:1 (enbart belastad).

Nytt servitut: 0461-16/34.1

Ändamål: Utrymme för Hammersta ga:4
Till förmån för: Hammersta ga:4
Belastar: Hammersta 4:1

I rättsförhållandet mellan markägare och anläggningssamfälligheten ska följande gälla:

- Äganderätten till träden tillhör markägaren.
- Förfoganderätten inom hela gemensamhetsanläggningens område, inklusive avverkningsrätten till samtliga träd samt röjningsrätten, tillhör anläggningssamfälligheten.
- Innan avverkningsarbeten och mera omfattande röjningsarbeten sker, ska markägaren underrättas i god tid.
- Anläggningssamfällighet ska vid avverkning av träd lägga upp virket intill körväg på en lämplig plats som markägaren av Hammersta 4:1 och anläggningssamfälligheten kommer överens om.
- Fällda träd och buskar utgör markägarens egendom. Anläggningssamfälligheten ska i första hand erbjuda markägaren att själv ta hand om fällda träd och buskar. Om markägaren åtar sig att själv ta hand om fällda träd och buskar ska detta vara utfört av markägaren inom skälig tid.
- Om markägaren väljer att inte själv ta hand om fällda träd och buskar liksom om markägaren inte tagit hand om fällda träd och buskar inom den föreskrivna tiden enligt punkten ovan, är anläggningssamfälligheten skyldig att ta hand om träden och buskarna. Värdet av de fällda träden tillkommer då markägaren.
- Åtgärder med anledning av stormskador ska åtgärdas skyndsamt av anläggningssamfälligheten och får vidtas utan hinder av ovanstående underrättelse och tidsfrist. För stormfällda träd gäller i övrigt samma ansvarsfördelning mellan markägaren och anläggningssamfälligheten som ovan.

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten
Belastar: Hammersta 4:1 (enbart belastad)

Överföring av fastighetstillhör

Den anläggning tennisbanan x, som ingår i gemensamhets-

anläggningen överförs från den fastighet där den är belägen Hammersta 4:1 till de fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen. Anläggningen ska vara samfälld för dessa fastigheter.

Tidpunkt för utförande

Anläggningen är utförd.

Upplysningar

Har ersättning inte betalats inom ett år från ersättningsbeslutets laga kraftvinnande kan anläggningsbeslutet ha förfallit. Anläggningen får i så fall inte utföras. Se 33-33 a §§ AL.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Gordana Arneland

