

Beskrivning

2010-09-22

Ärendenummer
D08848Förrättningslantmätare
Arne NilssonFörrättningen är registrerad
Registreringsdatum**Ärende** Anläggningsförrättning avseende vägar m.m. inom Hammersta

Kommun: Gnesta

Län: Södermanland

**Ny gemensamhets-
anläggning** **Hammersta ga:3**

Ändamål: Vägar och gångstigar inom Hammerstaområdet.

**Gemensamhets-
anläggningens
ändamål, läge,
storlek m.m.**

Gemensamhetsanläggningen består av vägar och gångstigar inom Hammerstaområdet enligt följande;

- A) Tillfartsväg på sträckan från vägens anslutning mot allmänna vägen Gnesta - Laxne (väg 873) och fram till den punkt där Sörgårdsvägen och Sjövägen ansluter sydost om Hammersta 4:85, sträckan 1 - 2 på förrättningskartan, aktbilaga KA
- B) Huvudvägar inom området bestående av
- Sjövägen och dess förlängning, från vägens anslutning till tillfartsvägen sydost om Hammersta 4:85 och fram till anslutningen till Långängsvägen, sträckan 2 - 3 på förrättningskartan
- Långängsvägen från vägens anslutning till tillfartsvägen nordost om ekonomibyggnaderna på Hammersta 4:1 och fram till vägförgreningen strax söder om Hammersta 4:62, sträckan 4 - 3 - 5 på förrättningskartan, aktbilaga KA.
- C) Bivägar inom området bestående av
- dels de mindre och enklare bilvägar inom området som redovisas på förrättningskartan och som utnyttjas som infartsväg till bostadsfastigheter varvid hela vägsträckan fram till sista fastigheten utmed respektive väg normalt ingår (väg till Hammersta 4:36 och 4:37 slutar dock vid fastighetsgräns för Hammersta 4:37) och
- dels vägen till båtplatsen vid Nyckelsjön (båtplatsen ingår i Hammersta ga:2).
- D) Gångstigar inom området enligt redovisning på förrättningskartan.

Gemensamhetsanläggningens läge och huvudsakliga omfattning samt

båtnadsområde redovisas på förrättningskartan, aktbilaga KA.

Vägsystemets ändamål är att fungera dels som tillfartsvägar för bostadsbebyggelsen inom området och dels för förekommande jord- och skogsbrukstransporter till och inom det jord- och skogsbruk som bedrivs inom anläggningens båtnadsområde. Stigarna ska i huvudsak utnyttjas som promenadstråk och för intern gångvägskommunikation inom området.

A) Tillfartsvägen

Tillfartsvägen ska ha en vägbanebredd på cirka 4,5 - 5 meter. Breddökning upp till cirka 6 meter får ske för ett lämpligt antal mötesplatser utmed vägsträckan. Vid vägsträckans ändpunkt vid anslutningen av Sörgårdsvägen/Sjövägen ska vägen vara försedd med en vändplan som är dimensionerad så att den möjliggör vändning med sophämningsfordon och motsvarande större fordon.

Till vägen hör vägbanan med mötesplatser, vändplan vid vägsträckans ändpunkt vid anslutningen av Sörgårdsvägen/Sjövägen samt övriga anordningar som är nödvändiga för vägens funktion såsom diken, slänter, trummor och vägmärken.

Standard vad gäller ytbeläggning (slitlager) på körbanan ska vara grus, annat krossmaterial eller motsvarande (ej asfalt eller annan hårdgjord yta).

Vägsträckan ska hållas farbar för avsedd trafik med motorfordon året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas till lägst den standard som erfordras för erhållande av statsbidrag till kostnaderna för vägunderhållet. Detta innebär bland annat att vägsträckan ska hållas i sådant skick att den ska vara farbar för personbilar och tyngre fordon, såsom sophämnings- och slamtömningsbil, året om. Endast i undantagsfall, vid mycket besvärliga väderförhållanden, får begränsning av den tunga trafiken ske, se nedan. Anslutningen till allmänna vägen (väg 873) ska vara utförd enligt de föreskrifter som väghållaren av den allmänna vägen (Trafikverket) vid varje tidpunkt uppställer.

B) Huvudvägar

Huvudvägarna är i första hand avsedda för personbilstransporter till bostadsbebyggelsen utmed och i anslutning till vägarna samt för enstaka tyngre transporter, t.ex. med slamtömningsbil, varu- eller byggtransporter etc, till dessa fastigheter. Dessutom för normalt förekommande interna jord- och skogsbrukstransporter till jord- och

skogsbruksmark inom anläggningens båtnadsområde.

Dessa vägar ska ha en vägbanebredd på i huvudsak cirka 3,5 - 4,5 meter. Breddökning upp till cirka 5,5 meter får ske för ett lämpligt antal mötesplatser utmed vägarna. Till huvudvägarna hör vägbanan med mötesplatser samt övriga anordningar som är nödvändiga för vägarnas funktion såsom diken, slänter, trummor och vägmärken.

Standard vad gäller ytbeläggning (slitlager) på körbanan ska vara grus, annat krossmaterial eller motsvarande (ej asfalt eller annan hårdgjord yta).

Huvudvägarna ska hållas farbara för avsedd trafik med motorfordon enligt ovan under barmarksperioden och underhållas på sådant sätt att denna trafik kan ske på ett ändamålsenligt och rationellt sätt samt så att trafiksäkerheten inte äventyras. Begränsning av tung trafik får dock ske enligt nedan. Dessutom ska vinterväghållning av dessa vägar ske i den omfattning som delägarna i anläggningssamfälligheten beslutar om.

C) Bivägar (mindre bilvägar samt väg till båtplats)

Dessa vägar ska hålla en enkel standard anpassad efter avsedd användning enligt nedan samt i huvudsak med en vägbanebredd på cirka 2,5 - 3,5 meter. På de mindre av dessa vägar, dvs sådana bivägar som enbart betjänar ett fåtal fastigheter, ska eventuell mittsträng av gräs i görligaste mån bevaras.

Vid Sörgårdsvägens ändpunkt vid nordöstra hörnet av Hammersta 4:17 samt vid vägförgreningen nordväst om Hammersta 4:39 ska vägsystemet vara utformat så att det möjliggör backvändning med slamtömningsbil och motsvarande tyngre fordon. Vid vägkröken strax norr om Hammersta 4:49 respektive vid Långängsvägens ändpunkt öster om Hammersta 4:58 (vid vägförgreningen) ska finnas en enklare parkeringsplats för cirka 5 personbilar, avsedd att i första hand användas för parkering i samband med bad vid badplatsen i Nyckelsjön (badplatsen ingår i Hammersta ga:2) respektive vid badplatsen i Alsjön. Dessutom får mindre och enklare vändplaner/-möjligheter, normalt för personbil, anordnas vid ändpunkten av de vägar som ingår i gemensamhetsanläggningen där detta bedöms behövligt.

Till vägarna hör förutom vägbanan sådana mindre diken, slänter, vägtrummor etc som är nödvändiga för vägarnas funktion samt vändplaner och parkeringsplatser enligt ovan. Körytorna på körbanan ska normalt vara försedda med grus eller annat krossmaterial. De får

inte asfalteras eller förses med annan hårdgjord yta.

Bivägarna ska hållas farbara för personbilstrafik till berörda bostadsfastigheter under barmarksperioden samt för enstaka/tillfälliga tyngre transporter, med slamtömningsbil, varu- eller byggtransporter etc, till dessa fastigheter vid de tidpunkter under barmarksperioden då väglaget och respektive vägs bärighet etc medger detta (ej under tjällossningstider eller under längre regnperioder). Vägarna ska underhållas på sådant sätt att denna trafik kan ske på ett ändamålsenligt och rationellt sätt. Begränsning av tung trafik får ske enligt nedan. Dessutom ska vinterväghållning av dessa vägar ske i den omfattning som delägarna i anläggningssamfälligheten beslutar om.

Vägen till båtplatsen vid Nyckelsjön är avsedd att nyttjas för normalt förekommande trafik med motorfordon till båtplatsen, såsom i samband med iläggning och upptagning av båtar, vid underhållsarbeten o.d. på brygganläggningen och på de båtar som finns vid denna samt i övrigt vid nyttjandet av de båtar som finns vid båtplatsen. Biluppställning/ parkering ska ske inom det område som upplåtits för Hammersta ga:2, dvs inte utmed vägen.

I övrigt ska beträffande standard och underhåll gälla detsamma för denna väg som för övriga bivägar.

D) Gångstigar

De i gemensamhetsanläggningen ingående gångstigarna ska i huvudsak utnyttjas som promenadstråk och för intern gångvägskommunikation inom området. Gångstigen till badplatsen vid Nyckelsjön (badplatsen ingår i Hammersta ga:2) får även nyttjas för trafik med motorfordon i samband med underhåll av denna anläggning.

Gångstigarna ska ha en enkel standard, i huvudsak i form av naturstigar. De ska hållas fria till en bredd av ca 1,5 - 2 meter, stigen till badplatsen vid Nyckelsjön dock ca 2,5 meter, från sly, nedhängande grenar och annat som hindrar nyttjandet av dem på ett ändamålsenligt sätt. Spänger och övergångar får anläggas över diken, bäckar och där marken är sank. Stängselövergångar/stättor får anordnas för passage av eventuella djurstängsel eller andra hinder. I övrigt ska i princip inga större anläggningsåtgärder vidtas. Vinterhållning ska inte ske genom anläggningssamfällighetens försorg.

Begränsning av trafik, ansvar för skador

För samtliga vägar under A), B) och C) gäller att anläggningssamfälligheten har rätt att under de förutsättningar som redovisas vid

respektive väg begränsa den tunga trafiken på vägarna vid de tidpunkter på året då vägbanans bärighet är nedsatt (vid tjällossning och längre regnperioder) och risk föreligger för skador på vägarna. Detta gäller dock inte för nödvändiga interna jord- och skogsbrukstransporter inom området.

Skador, utöver normalt slitage, som uppkommer på vägarna till följd av tyngre trafik, inklusive jord- och skogsbrukstransporter, under de tider på året då vägbanans bärighet är nedsatt eller till följd av arbete med traktorer, motorredskap eller dylikt ska repareras på bekostnad av den eller de fastighetsägare för vars räkning transporten eller arbetet utförts.

Deltagande fastigheter

I gemensamhetsanläggningen ska följande fastigheter delta;

Hammersta 4:1-2, 4:5-14, 4:16-18, 4:20-88.

De deltagande fastigheterna utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme

För vägarna upplåts det vägområde som de befintliga vägarna med tillhörande anordningar såsom diken, slänter m.m. upptar. Dessutom upplåts nödvändigt område för de enklare parkeringsplatser vid vägkröken strax norr om Hammersta 4:49 respektive vid Långängsvägens ändpunkt öster om Hammersta 4:58 (vid vägförgreningen) samt för de mindre vändplaner vid bivägarnas ändpunkter som får iordningställas enligt ovan.

Med vägområde ska normalt avses ett område som sträcker sig 1,0 meter utanför yttre dikessläntrön inom skogsmark samt 0,5 meter utanför yttre dikessläntrön inom åkermark. Där vägdike saknas ska angivna mått istället räknas från släntröns fot eller om sådan saknas från vägbankkant. Där vägarna passerar förbi tomtmark begränsas vägområdet av tomtgräns (normalt fastighetsgräns). Inom den del av upplåtet vägområde som är beläget utanför yttre dikessläntrön etc (bredd 0,5 - 1,0 meter) enligt ovan får ägaren av upplåtande fastighet eller dennes arrendatorer ha djurstängsel uppsatta under förutsättning att detta inte försvårar underhållet av vägarna eller äventyrar trafiksäkerheten på dessa.

För gångstigarna upplåts ett cirka 1,5 - 2 meter brett område i den huvudsakliga sträckning som de befintliga stigarna har på marken. För gångstigen till badplatsen vid Nyckelsjön ska upplåtet område dock ha en bredd av cirka 2,5 meter. Ägaren av upplåtande fastighet eller dennes arrendatorer får utnyttja de områden som upplåtits för stigarna för nödvändiga jord- och skogsbrukstransporter med bil,

traktor och andra arbetsredskap under förutsättning att detta sker på ett sådant sätt att skaderisken på stigarna minimeras samt så att anläggningssamfällighetens nyttjande av stigarna för avsett ändamål endast begränsas eller försvåras högst tillfälligtvis. Eventuella skador (t.ex. djupare hjulspår) som uppkommer på stigarna i samband med sådana transporter ska snarast repareras av den för vars räkning transportererna utförts.

I samband med skogsavverkningar i anslutning till de i gemensamhetsanläggningen ingående gångstigarna är markägaren skyldig att snarast rensa bort grenar och andra avverkningsrester från stigarna så att dessa hålls fria/framkomliga för avsedd gångtrafik.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten

Belastar:
Fastigheter vilka samtliga deltar i gemensamhetsanläggningen, i huvudsak Hammersta 4:1

Upplåtelse av
rättigheter

Rätt upplåts att:

- ◆ Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägbanans ytterkant om detta behövs för framkomligheten på vägarna eller av trafiksäkerhetsskäl (avser vägar under A - C ovan). Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får dock fällas endast om synnerliga skäl föranleder det.
- ◆ Utföra siktröjning vid anslutning till allmän väg. Siktröjningen ska ske så att sikten blir fri från en punkt 5 meter in på vägen (räknat från körbanekanten på den allmänna vägen) till punkter på den allmänna vägen belägna 50 meter på ömse sidor om anslutningen.

Innan rättigheten utövas, ska fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighetsägare.

Grind eller led får inte sättas upp eller behållas över i gemensamhetsanläggningen ingående vägar (enligt A - C ovan) annat än enligt följande;

- Under perioden 1 oktober - 1 juni får maximalt två stycken grindar sättas upp över Långängsvägen inom området mellan punkterna a och b enligt förrättningskartan. Avståndet mellan dessa två grindar får vara maximalt 30 meter.
- En grind får sättas upp över norra delen av Långängsvägen inom området mellan punkterna c och d enligt förrättningskartan.
- Vid punkterna e och f enligt förrättningskartan får en grind på vardera ställe sättas upp över vägen till badplatsen vid Nyckelsjön/Hammersta 4:49-52.
- Maximalt två grindar får sättas upp över vägen till båtplatsen.
- I övrigt endast efter tillstånd i varje särskilt fall av den samfällighetsförening som förvaltar gemensamhetsanläggningen.

Uppsatta grindar tillhör fastighetsägaren och ska underhållas etc av denne. Grindarna får hållas stängda endast i samband med djurhållning inom berörda markområden. Under övriga delar av året ska grindarna hållas öppna. Det är fastighetsägarens ansvar att grindarna hålls öppna eller tas bort vid de tidpunkter under året då dessa inte får vara uppsatta över vägarna.

Till förmån för:

Samtliga fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Fastigheter vilka samtliga deltar i gemensamhetsanläggningen, i huvudsak Hammersta 4:1.

Tidpunkt för utförande

De anläggningar som ingår i gemensamhetsanläggningen är i huvudsak befintliga/utförda.

Andelstal för utförande och drift

Se beslut om andelstal i aktbilaga PR3 samt redovisning i andelstalslängden, aktbilaga AN.

Ändring av andelstal

Om gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening får styrelsen för föreningen besluta om ändring av andelstal i följande fall:

- ◆ Då användningssättet för en bostad ändras stadigvarande från permanentboende till fritidsboende och vice versa.
- ◆ Då en obebyggd tomt bebyggs med en permanentbostad eller en fritidsbostad. (En tomt ska betraktas som bebyggd när byggnadens grundläggning är färdigställd.)

- ◆ Då en byggnad tas bort och tomten därmed blir obebyggd.

Andelstalet ska vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt de normer som använts för andelstalsberäkningen, se aktbilaga PR3 och UT1.

Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört.

Upplysningar

Driften av de vägar och stigar som ingår i gemensamhetsanläggningen ska övertas av anläggningsamfälligheten omedelbart efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Med grind eller led avses en anordning som hindrar husdjur (vanligen får, getter, boskap och hästar) från att passera.

Med permanentboende menas att någon är mantalskriven på fastigheten eller att det på annat sätt framgår att det på fastigheten är ett stadigvarande helårsboende.

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal ska kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek ska talan väckas hos fastighetsdomstolen.

.....
Arne Nilsson