





## Beskrivning

2013-10-30

Ärendenummer

D13342

Förrättningslantmätare

Gordana Arneland

Ärende Anläggningsåtgärd avseende omprövning av Hammersta ga:2

Kommun: Gnesta

Län: Södermanland

### Omprövning av anläggningsbeslut för Hammersta ga:2

Gemensamhetsanläggningen Hammersta ga:2 är inrättad enligt anläggningsbeslut registrerat 1995-09-20, akt 0461-95/22.

Anläggningsbeslutet omprövas enligt följande; endast i den delen som avser sopstation för hushållssopor.

Omprövad  
gemensamhets-  
anläggning

Hammersta Ga:2

Gemensamhets-  
anläggningens  
ändamål, läge,  
storlek m. m.

Gemensamhetsanläggningen består av

- a) Bad- och badplatser med tillhörande brygganordningar m m. Bad- och båtplatserna redovisas på relationsritningen, aktbilaga C, akt 0461-95/22.
- b) Plats för sopcontainer för hushållssopor invid uthus på Hammersta 4:1. Platsen redovisas på relationsritningen, aktbilaga B, akt 0461-95/22.

Gemensamhetsanläggningen ska omprövas och ändras enligt nedan och förrättningskarta, se aktbilaga KA1.

Ändringen innebär att:

Sopstation som är markerat med grön färg på relationsritningen flyttas till platsen i direkt anslutning till Långängsvägen, redovisad med x på förrättningskarta, se aktbilaga KA1

Upplåtet utrymme

För den i gemensamhetsanläggningen ändrade platsen för sopstation litt x upplåts ett område om 7,3 x 2 meter enligt redovisning på förrättningskarta, aktbilaga KA1.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Fastigheten som deltar i gemensamhetsanläggningen Hammersta 4:1.

Tidpunkt för  
utförande

Nyanläggandet respektive istandsättningen av den i  
gemensamhetsanläggningen ändrande platsen för sopcontainer ska  
vara utförd senast ett år efter det att anläggningsbeslutet vunnit laga  
kraft.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Gordana Arneland*



**Protokoll**

2013-10-30

Ärendenummer  
D13342Förrättningslantmätare  
Gordana Arneland

---

Ärende	Anläggningsåtgärd avseende omprövning av Hammersta ga:2  Kommun: Gnesta  Län: Södermanland
Handläggning	Med sammanträde på plats samt fortsatt handläggning på kontoret.
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA1.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A1 och överenskommelse om ändring av gemensamhetsanläggning för sopstation, se aktbilaga ÖK1.  Hammersta samfällighetsförening ansöker om omprövning av gemensamhetsanläggningen Hammersta ga:2.
Referat/Redogörelse, fältmöte	Mötet i samband med fältarbete ägde rum på den berörda fastigheten, Gnesta Hammersta 4:1, torsdagen den 29 augusti 2013. Närvarande: Markägarens representant Jan Husborn, Ordförande Emelie Adolfson före detta Ordförande Claes Månsson, förrättningslantmätare Gordana Arneland och praktikant Joakim Sköldén.  Sakägarna började med att visa platsen där sophanteringen var menat att stå ursprungligen, men det var uppenbart att platsen var olämplig då det var inne på gårdsplanen.  Därefter förflyttade vi oss till platsen där sophanteringen sker idag, ett trettio-tal meter därifrån vid Östergården, Hammersta 4:77. Nuvarande platsen var inte heller optimal med trångt för sopbil och närliggande hushåll klagade på dålig lukt ifrån soporna.  Till sist förflyttade vi oss till platsen där den nya sophanteringen ska ske, och efter sakägarnas anvisningar och godkännande markerades den nya platsen.  Förrättningen handläggs fortsättningsvis på kontoret.
Redogörelse	Gemensamhetsanläggningen Hammersta ga:2 omprövas i den delen vad avser sopstation för hushållssopor. Gemensamhetsanläggningen är inrättad enligt anläggningsbeslut registrerat 1995-09-20, akt 0461-95/22.  Hammersta samfällighetsförening har i en muntlig överenskommelse med sakägare av Hammersta 4:1 kommit överens att flytta sopcontainer intill Hammersta 4:77. Det nya platsen har dock medfört

lukt- och trafikproblem för Östergården. Därför har styrelsen kommit överens med markägare av Hammersta 4:1 att flytta sopstation till nytt läge dvs i direkt anslutning till Långängsvägen med ett område om 6 x 2 m enligt överenskommelse, se aktbilaga ÖK1. Vid utstakningen på platsen har markägarens representant Jan Husborn godkänt en utökning av området till 7,3 x 2 meter, markerat med x på förrättningskarta, se aktbilaga KA1. För det aktuella området gäller detaljplan fastställd som byggnadsplan 1975-05-22, akt 04-GÅD-731. Föreningen har på eget initiativ haft samråd med VA- och Renhållningsenheten i Gnesta kommun om ny placering av sopkärlen. Gnesta kommun har inget att erinra mot den föreslagna placeringen för sopkärlen, se aktbilaga SD1. Inrättandet av gemensamhetsanläggningen strider inte mot planen eller bestämmelserna i 9 och 11 §§ AL till skydd för allmänna intressen.

En gemensamhetsanläggning kan enligt 35 § Anläggningslagen (AL) omprövas om det sedan dess tillkomst genom beslut som har vunnit laga kraft, har skett ändrade förhållanden som väsentligen inverkar på förhållandena. Förhållandena är väsentligt förändrade genom att plats för sopstation ändras. Det medger att en omprövning av Hammersta ga:2 får ske.

Vid omprövning av en gemensamhetsanläggning gäller samma materiella regler som vid inrättande av en helt ny anläggning. Dessa regler återfinns i 5-12 §§ AL och som måste vara uppfyllda för att få inrätta en gemensamhetsanläggning (här att ompröva).

För att en gemensamhetsanläggning ska få inrättas krävs också att det skåtnadsvillkoret i 6 § är uppfyllt vilket inte kan avtalas bort. Detta villkor stadgar att gemensamhetsanläggning får inrättas endast om fördelarna av ekonomisk eller annan art av anläggningen överväger de kostnader och olägenheter som anläggningen medför. Det är uppenbart att omprövningen av Hammersta ga:2 medför fördelar som överväger nackdelarna vilket är i enlighet med villkoren i 6 § AL.

Styrelsen har överenskommit med markägaren till Hammersta 4:1 att ändra placering för sopstation, se aktbilaga ÖK1. Grund för styrelsens uppgörelse med markägaren föreligger genom positivt stämmobeslut. Det innebär att det skå opinionsvillkoret i 7 § AL är uppfyllt.

Utrymme som upplåts för anläggning är belägen inom planlagt område (akt 04-GÅD-731).

Det utrymme som upplåts för anläggningen medför inte synnerliga men på upplåtande fastighet och villkoret i 12 § AL är uppfyllt, då markägaren har tillåtit nytt utrymme för anläggningen.

Anläggningsbeslut Omprövning av gemensamhetsanläggningen Hammersta ga:2 ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Tillträdesbeslut Tillträde ska ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut Någon ersättning ska inte betalas.

Beslut fördelning av förrättningskostnad Förrättningskostnaden ska fördelas enligt tidigare beslutade andelstal för delägarna i Hammersta ga:2. Men för att underlätta hanteringen skickas därför endast en faktura på hela beloppet till Hammersta samfällighetsförening för fördelning av kostnaden.

Aktmottagare Hammersta Samfällighetsförening.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet  
Box 516  
611 10 Nyköping

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **27 november 2013**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer D13342 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Protokollet upprättat den 30 oktober 2013.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Gordana Arneland*

